



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,28 m² - RDC - Colocation non autorisée

450 € CC

réf. AN002651

ÉVRY-COURCOURONNES (91000)

▪ Dispo le 26/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose :CHAMBRE EN COLOCATION MEUBLE

Situé dans le quartier des Pyramides, à proximité de toutes les commodités (RER, Centre commerciale Evry 2...) une chambre de 9,28 m² en colocation à 5 au sein d'un duplex rénové.

L'appartement comprend au rez-de-chaussée l'entrée qui dessert un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, un débarra et un WC.

A l'étage, il y a les 4 autres chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse.

Le logement est entièrement meublé et équipé : réfrigérateur, congélateur, machine à laver, lave-vaisselle, télévision, canapé, literie, four, micro-ondes, vaisselle fournie...

Convient parfaitement à un étudiant ou un jeune actif.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude, internet et une prestation de ménage dans les parties communes une fois par semaine.

A VENIR VISITER DANS TARDER !

Dossier avec garantie : VISALE / GARANTME/ Garants

Eligible APL

Référence : AN002651 - Loyer : 370 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Terrasse (m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 120,64 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002651